

Bogotá D.C., 26 de enero de 2024

Asunto: Aprobación técnica del objeto a contratar – Proceso No. CD-DC-CFAFC-001-2024

En atención a lo solicitado, para dar trámite al contrato de arrendamiento vigencia 2024 con Incap – Unigermana, informo que el inmueble ubicado en la carrera 14 No. 63-87 Unigermana, presentado según propuesta del 22 de enero de 2024, CUMPLE con las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR:

OBJETO DEL PROCESO: Contratar en calidad de arrendamiento de un (1) inmueble ubicado en la Carrera 14 No. 63-87 en Bogotá D.C, para cubrir las necesidades de Ambientes de Formación del Centro de Formación en Actividad Física y Cultura de la Regional Distrito Capital.

Para el alquiler de los espacios se encuentran los siguientes servicios incluidos, sin costo adicional.

SERVICIOS	EMPRESA.
AGUA	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA – ESP
LUZ	CODENSA S.A ESP
INTERNET	CABLES & WIRELESS BUSINESS
SEGURIDAD	AMERICAN GROUP
ASEO	ROJASER

Valor de la propuesta económica: \$65.295.333 (Sesenta y Cinco Millones Doscientos Noventa Y Cinco Mil Trescientos Treinta Y Tres pesos M/te)

*Servicios logísticos Bioseguridad COVID- 19, consta de servicio de gel antibacterial, jabón de manos, secadores para manos y elementos de aseo personal (papel higiénico).

Dirección General/Regional/Centro
Dirección XXXXXX, Ciudad XXXXX. – PBX 57 601 5461500

* Servicios Logísticos, es personal que se encarga de apertura y cierre de los espacios, cuidado de las aulas de tecnología, conexión de Wifi y otros servicios que se requieran para el funcionamiento de alquiler de los espacios.

Adicional podrán contar con espacios comunes y servicio de cafetería.

Aclara que no se cuenta con servicio de parqueadero

Nota: El servicio de cafetería es externo al SENA.

ESPACIOS A ARRENDAR EN UNIGERMANA - CENTRO DE FORMACIÓN EN ACTIVIDAD FÍSICA Y CULTURA 2024				
Cantidad	Torre	Piso	Número ambiente	Observaciones
1	2	2	201	Ambiente regular
2	2	3	301	Ambiente regular
3	2	3	302	Ambiente regular
4	2	3	303	Ambiente especializado - Sistemas
5	2	3	304	Ambiente regular
6	2	3	305	Ambiente especializado - Sistemas
7	2	3	308	Ambiente regular
8	2	4	402	Ambiente regular
9	2	3	306	Ambiente regular
10	1	4	401	Ambiente regular
11	2	6	608	Ambiente regular
12	2	6	Virtualidad 1	Ambiente regular
13	2	6	Virtualidad 2	Ambiente regular
14	1	3	302	Ambiente regular
15	1	3	303	Ambiente regular
16	1	3	304	Ambiente regular
17	1	706	7	Ambiente regular
18	2	2	N/A	Biblioteca (Almacén Danzas y Música)
19	2	2	N/A	Oficina Mesas Sectoriales
20	2	2	N/A	Oficina Instructor Bienestar
21	2	2	N/A	Oficina Coordinaciones
22	2	2	N/A	Oficina primeros Auxilios
23	2	2	N/A	Oficina Bienestar
24	2	2	N/A	Oficina Acompañamiento Psicosocial
25	2	2	N/A	Oficina Subdirección
26	2	2	N/A	Oficina Apoyo Subdirección
27	2	2	N/A	Oficina Sala de Instructores
28	2	5	N/A	Auditorio
29	2	2	N/A	Cafetería externa SENA- Espacios comunes compartidos
30	2	7	N/A	Cancha - espacios comunes compartidos

Atentamente,

Dirección General/Regional/Centro
Dirección XXXXXX, Ciudad XXXXX. - PBX 57 601 5461500



Socorro del Rocío Lasso C.

Socorro del Rocío Lasso Cubillos
C.C. No. 55.188.789
Profesional Grado 02
Responsable Planeación CFAFC

John Joseph Morales Aguirre
C.C. No. 7.332.736
Profesional Grado 01
Administrador Edificios CFAFC

Dirección General/Regional/Centro
Dirección XXXXXX, Ciudad XXXXX. - PBX 57 601 5461500

